COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **IMPEGNO N. _____**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **di Prot.** **N. 35 Reg. Delib.**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ARCH. SILVANO BONGIOLATTI PER CESSIONE IN VENDITA LOTTO AL GAGGIO DI POLAGGIA E NOMINA NOTAIO.-

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di marzo alle ore 17.00 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
BONGIOLATTI PIER LUIGI	SINDACO	si	
BRICALLI GIANNI	VICESINDACO	si	
SALA ORAZIO	ASSESSORE	si	
DEL DOSSO DONATO	ASSESSORE	si	
MANNI VALTER	ASSESSORE		si

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000)

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 28.12.1968 con cui fu deliberata la volontà di cessione di alcuni lotti richiesti dagli allevatori locali nelle zone pascolo di alta montagna di proprietà comunale;

PRESO ATTO della richiesta in data 16.03.2011 con la quale il Signor Bertolini Dante chiede di poter perfezionare l'atto per l'acquisto del terreno di proprietà comunale in località Gaggio di Polaggia contraddistinto in catasto con il mappale n. 399 del Fg. 7;

DATO ATTO che il prezzo pattuito per tale cessione era di £. 430.000.= che doveva essere versato in due soluzioni al 50% di cui una già versata in data 25.03.1973 ed accertato che la seconda avrebbe dovuto essere versata alla stipulazione del contratto di vendita;

VERIFICATO che il restante 50% non è stato versato in quanto la vendita non è stata ad oggi perfezionata;

DATO ATTO che è necessario autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica – Arch. Silvano Bongiolatti ad intervenire in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune ex art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 nella sottoscrizione di apposito atto di compravendita;

RITENUTO altresì dover nominare un notaio di fiducia individuandolo nella persona del Dott. Francesco Surace che ha già curato per conto di questo Comune la stipula di atti riguardanti la stessa zona;

CIO' PREMESSO;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi:

D E L I B E R A

1. **DI AUTORIZZARE** l'Arch. Silvano Bongiolatti ad intervenire quale parte in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Berbenno di Valtellina (art. 107 T.U.E.L. 267/2000) nella stipula dell'atto di vendita al Signor Bertolini Dante del terreno di proprietà comunale in località Gaggio di Polaggia contraddistinto in catasto col mappale n. 399 del Fg. 7.

2. **DI NOMINARE** il Dott. Francesco Surace notaio in Sondrio per il rogito del relativo atto le cui spese sono a carico della controparte.

3. **DI TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Ragioneria affinché provveda al calcolo della rivalutazione della somma di £. 215.000/€ 111,04.

4. **DI DARE ATTO** che non si provvederà alla stipula del rogito notarile fino a quando il Signor Bertolini Dante non avrà provveduto al pagamento di quanto dovuto al Comune di Berbenno di Valtellina.